



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक-कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ११, अंक ४१]

बुधवार, जुलै १६, २०२५/आषाढ २५, शके १९४७

[पृष्ठे ३२, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ५२

प्राधिकृत प्रकाशन

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी, कल्याण उपविभाग, कल्याण यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक टे-१४-भूसंपादन/एलएक्युएसआर-२३२/२५.—ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिनियम ” असा करण्यात आला आहे) चे कलम ४०(१)(सी) मधील तरतुदीनुसार महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२९१/१९१०/प्र.क्र.३४/२०००/नवि-१२, दिनांक १२ ऑगस्ट, २००६ अन्वये ठाणे जिल्ह्यामधील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या अधिसूचित क्षेत्रासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख “ उक्त अधिसूचित क्षेत्र ” असा करण्यात आला आहे) मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची विशेष नियोजन प्राधिकरण म्हणून नियुक्ती केली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३१ च्या पोट-कलम (१) अन्वये राज्य शासनाने नगरविकास विभागाच्या अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१२/१६९७/सी.आर.क्र.१०१/१३/युडी-१२, दिनांक ११ मार्च २०१५ अन्वये ठाणे जिल्ह्यातील कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या क्षेत्राच्या विकास योजनेस मंजूरी दिली आणि त्यानंतर वगळलेल्या भागास शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस.१२१६/सी.आर.क्र.-२४०/१६/युडी-१२, दिनांक ९ मे, २०१७ अन्वये व त्यानंतर शासन अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१५/१७८/सी. आर.क्र.-१६/१५/युडी-१२, दिनांक ३ जून, २०१७ अन्वये आणि त्यापुढील शासन शुद्धीपत्रक क्रमांक टीपीएस. १२१६/सी.आर.क्र.-२४०/१६/युडी-१२, दिनांक १३ जून २०१७ अन्वये मंजूरी दिली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-१२१५/९४१/सीआर-४२/१५/युडी-१२, दिनांक ३० एप्रिल, २०१६ अन्वये कल्याण व अंबरनाथ तालुक्यातील २७ गावांच्या या आधीच्या अधिसूचित क्षेत्रामधून १० गावांसाठी (क्षेत्र सुमारे १०८९ हे.आर.) अनुक्रमे भोपर (भाग), संदप, उसरघर (भाग), घारिवली (भाग), माणगाव (भाग), हेदुटणे (भाग), कोळे, काटई (भाग), निळजे (भाग) आणि घेसर (भाग) ग्रोथ सेंटरचा विकास करण्याकरिता मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची ‘ विशेष नियोजन प्राधिकरण ’ म्हणून नेमणूक आता कायम ठेवली आहे (यापुढे ज्याचा उल्लेख ‘ कल्याण तालुक्यातील प्रस्तावित ग्रोथ सेंटर ’ असा करण्यात आला आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या दिनांक २९ मार्च २०१७ रोजी झालेल्या १४२ व्या बैठकीतील पारित केलेल्या ठराव क्र. १४०६ अन्वये सुमारे १०८९ हे. आर. क्षेत्रामध्ये ‘ कल्याण तालुक्यातील प्रस्तावित ग्रोथ सेंटर ’ विकसित करण्याकरिता (त्यातील मंजूर किंवा बांधिल विशेष नगर वसाहत प्रकल्पाचे क्षेत्र वजा करता) एक वा अनेक नगररचना परियोजना हाती घेण्याच्या प्रस्तावाला मान्यता दिली आहे आणि उक्त अधिनियमाच्या कलम ६० अन्वये उद्देश घोषित करण्यासाठी व नगररचना परियोजना प्रसिद्ध होईपर्यंत करावी लागणारी सर्व कार्यवाही करण्यासाठी महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण यांना प्राधिकृत करण्यात आले आहे ;

(१)

आणि ज्याअर्थी, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६, नुसार नियोजन प्राधिकरण म्हणुन उक्त अधिनियमाच्या कलम १२६ चे पोट-कलम (४) अन्वये उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांचे कार्यालयाकडे पत्र क्र. क्रमांक उजि/भूसं.(समन्वय)/टे-१/हेदुटणे डिपी रस्ता/कावि-११७०/२०२४/जा.क्र.१०५७ दिनांक ५ डिसेंबर २०२३ अन्वये व इतर ५ प्रस्ताव सादर केलेले आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे ज्याचा उल्लेख ' उक्त भूसंपादन अधिनियम ' असा करण्यात आला आहे) चे कलम ३(ग) अन्वये, समुचित शासन असलेल्या जिल्हाधिकारी यांनी उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ अन्वये जिल्हाधिकाऱ्यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी त्यांचेकडील पत्र क्र. उजि/भूसं (समन्वय)/टे-१/कल्याण विकास केंद्र निळजे ते हेदुटणे/कावि-३४०/२०२४, दिनांक १४ मार्च २०२४ अन्वये उप विभागीय अधिकारी कल्याण, उपविभाग कल्याण यांना " भूसंपादन अधिकारी " म्हणुन प्राधिकृत केले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूची-एक मध्ये नमूद केलेल्या जमिनी (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त जमिनी ' असा करण्यात आला आहे) सोबतच्या अनुसूची-दोन मध्ये नमूद केलेल्या ' कल्याण विकास केंद्र प्रकल्पातील निळजे ते हेदुटणे डी.पी रस्ता ' या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी (यापुढे ज्याचा उल्लेख " उक्त सार्वजनिक प्रयोजन " असा करण्यात आला आहे) संपादित होत आहे ;

आणि ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ पोट-कलम (१) अन्वयेची अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार उक्त मंजूर सुधारित विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी विनिर्दिष्ट करण्यात आलेल्या जमिनीच्या संपादनाबाबतच्या उक्त नगररचना अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील राज्य शासनाने वापरावयाच्या शक्ती त्या त्या जिल्हाधिकाऱ्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

आणि ज्याअर्थी, संपादनाखालील क्षेत्र मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याच्या आखणीनुसार संपादित होत असल्याबाबत खातरजमा करण्याची जबाबदारी तसेच रस्त्याच्या आखणी व संपादनांतर्गत जागेच्या हद्दीबाबत कोणताही वाद निर्माण झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाची आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२५ मध्ये सन २०१५ चा महाराष्ट्र अधिनियम क्रमांक ६१ चे कलम ५(१) अन्वये दाखल मजकूर व ५(२) अन्वये दाखल परंतुकानुसार उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ अंतर्गत विकास योजनेतील आरक्षित जमिनीचे संपादन करताना भूमि संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ मधील कलम ४ ते १५ (दोन्ही सह) यांमध्ये विनिर्दिष्ट केलेली कार्यपद्धती, अशा जमिनीच्या संबंधात लागू होणार नाही. तसेच महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील पत्र जा. क्रमांक टीपीएस-१८१९/१७९६/ प्र.क्र.२१८/१८/नवि-१३, दिनांक ८ मार्च २०१९ अन्वये " उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ मधील कलम १२५ ते १२६ मधील तरतूद विचारात घेता नवीन भूसंपादन कायद्यातील कलम ११(१), कलम १६ व १८ यासोबतच परिशिष्ट २ व ३ तसेच याअनुषंगिक कलमे लागू होणार नाहीत ", अशा सूचना दिल्या आहेत ; आणि म्हणुन यासोबतच्या अनुसूची-तीन मधील पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन व अनुसूची- चार मधील पुनर्वसन व पुनर्स्थापना योजनेचा सारांश या अनुसूची लागू होणार नाहीत ;

आणि ज्याअर्थी, यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये अधिक तपशीलवार वर्णन केलेल्या जमिनीची अनुसूची-दोन मध्ये तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या ' कल्याण विकास केंद्र प्रकल्पातील निळजे ते हेदुटणे डी.पी रस्ता ' या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यकता आहे, अशी खात्री झाली आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ नुसारची नुकसान भरपाई संपूर्णतः रक्कम व तद्अनुषंगिक भूसंपादनाच्या खर्चाची रक्कम संपूर्णपणे मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाने अदा करावयाची आहे.

त्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाने, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १५१ चे पोट-कलम (१) अन्वये अधिसूचना क्रमांक टीपीएस-२१७५/५१०५/नवि-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ नुसार शासनाने प्रदत्त केलेल्या अधिकारांचा वापर करुन आणि उक्त नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम १२६ पोट-कलम (४) सह उक्त भूसंपादन अधिनियम, २०१३ मधील कलम १९ च्या पोट-कलम (१) च्या तरतुदीन्वये यासोबत जोडलेल्या अनुसूची-एक मध्ये तपशीलवार वर्णन केलेल्या उक्त जमिनी अनुसूची-दोन मध्ये अधिक तपशीलवार विनिर्दिष्ट केलेल्या उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत, असे याद्वारे घोषित करण्यात येत आहे ;

अनुसूची- एक

संपादीत करावयाच्या जमिनीचे वर्णन

(१) मौजे भोपर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्र.) (३)
१	२७/१	०.०७.४०
२	२७/२	०.००.२०
३	२७/३	०.१०.६२
४	२७/४/अ	०.२५.५८
५	२७/४/ब	
६	२७/४/क	
७	२७/४/ड	
८	२७/४/इ	
९	२७/४/फ	
१०	२७/६/क	०.००.१६
११	२९/१	०.०१.६१
१२	२९/२	
१३	२९/३	
१४	२९/४/अ	
१५	२९/४/ब	
१६	२९/५	
१७	२९/६	
१८	२९/७	
१९	२९/८/अ	
२०	२९/८/ब	
२१	२९/९	
२२	२९/९/अ	
२३	२९/१०	
२४	२९/११	
२५	२९/१२	
२६	२९/१३	
२७	२९/१४	

(१)	(२)	(३)
२८	२९/१५	
२९	२९/१५/अ	
३०	२९/१६	
३१	२९/१७/अ	
३२	२९/१७/ब	
३३	२९/१८	
३४	२९/१९	
३५	२९/२०	
३६	५० पै	०.१३.७६
३७	५२/१/अ	०.११.८०
३८	५२/१/ब	
३९	५२/१/क	
४०	५२/१/क/१	
४१	५२/१/ड	
४२	२३२/१ पै	०.०५.१२
४३	२३२/२ पै	०.०६.५७
४४	२३२/३/अ	०.१२.१७
४५	२३२/३/ब	
४६	२३२/३/ब/१	
४७	२३२/३/ब/२	
४८	२३२/३/ब/३	
४९	२३२/३/ब/४	
५०	२३२/३/ब/५	
५१	२३२/३/ब/६	
५२	२३२/३/ब/७	
५३	२३२/३/ब/८	
५४	२३२/३/ब/९	
५५	२३२/३/ब/१०	
५६	२३२/३/ब/११	
५७	२३२/३/ब/१२	

(१)	(२)	(३)
५८	२३२/३/क	
५९	२३२/३/ड	
६०	२३२/३/इ	
६१	२३२/४ पै	०.१४.०८
६२	२३२/५/अ	०.०४.८०
६३	२३२/५/ब	
६४	२३३/१/क	
६५	२३३/२/अ	०.१८.६५
६६	२३३/२/ब/१	
६७	२३३/२/ब/२	
६८	२३३/३/१ पै	०.१२.९४
६९	२३३/३/२पै	०.००.०९
७०	२३३/४	०.०१.२२
७१	२३९/६/१ पै	०.०२.०३
७२	२३९/६/२ पै	०.१६.५३
७३	२३९/७ पै	०.१५.६८
७४	२३९/८ पै	०.०८.८६
७५	२३९/९ पै	०.०४.३७
७६	२३९/१०	
७७	२४०/२/२ पै	
७८	२४०/३/अ/१	०.३२.३८
७९	२४०/३/अ/२	
८०	२४०/३/ब	
८१	२४३/५/अ/१	०.००.२२
८२	२४३/५/अ/२	
८३	२४३/५/ब/१	
८४	२४३/५/ब/२	
८५	२४३/५/क	
एकूण		२-७७-५०

(२) मौजे उसरघर, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्र.) (३)
१	१७/१ पै	०.००.५०
२	१७/२	०.०७.५०
३	१७/३/अ	०.१३.२०
४	१७/३/ब	
५	१७/४	०.०१.३५
६	१७/५	०.००.५०
७	२१ पै	०.०९.५०
८	४५/२ पै	०.०१.३०
९	४५/३ पै	०.०४.१०
१०	४५/४ पै	०.११.५५
११	४५/५/अ	०.११.४५
१२	४५/५/ब	०.०१.४५
१३	४९ पै	०.०४.००
१४	५० पै	०.२२.९०
१५	७१/१ पै	०.१६.३५
१६	७१/५ पै	०.०३.५०
१७	७१/६/अ	०.०९.८०
१८	७१/६/ब	
१९	७१/६/ड	
२०	७१/६/क	
२१	७१/८ पै	०.०१.८०
२२	७२/१ पै	०.०५.३०
२३	७२/२/अ	०.०२.५०
२४	७२/२/ब	
२५	९०/१	०.०१.७०
२६	९०/२	०.०३.९०
२७	९०/३	०.०४.७०
२८	९०/४	०.०४.८०
२९	९०/५ पै	०.१३.२०

(१)	(२)	(३)
३०	९१/१ पै	०.०२.६५
३१	९१/५ पै	०.०४.७५
३२	९३ पै	०.७७.८०
३३	९४/१	०.०४.७०
३४	९४/२	
३५	९५ पै	०.७७.००
३६	१०३/६/अ	०.१७.४०
३७	१०३/६/ब	
३८	१०३/७ पै	०.०५.००
३९	१०३/८ पै	०.००.१५
४०	१०३/१० पै	०.००.४०
४१	१०३/११ पै	०.०३.८०
४२	१०७/१	०.१५.८५
४३	१०७/२/अ	०.०२.५०
४४	१०७/२/ब	०.०८.६०
४५	१०७/१८	०.०२.८०
४६	१०७/१९	०.००.३०
४७	१०७/२०	०.२४.४०
४८	१०७/२५/ब	०.११.१०
४९	१०७/२६/ब	०.००.५२
५०	१०७/२९	०.३७.५५
५१	१०८/१	०.३९.००
५२	१०९ पै	०.१९.७०
	एकूण	५-१२-८२

(३) मौजे माणगाव, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्र.) (३)
१	६५/१/अ	०.०४.३०
२	६५/१/ब	
३	६५/१६/अ	०.१३.५०
४	६५/१६/ब	
५	६५/१६/क	
६	६५/१६/ड	
७	६५/१८	०.०३.७०
८	६६/१	०.१९.००
९	६६/४/अ	०.११.३०
१०	६६/४/ब	
११	६६/५	०.०२.६०
१२	६६/६	०.२१.७०
१३	६७/७	०.०३.६०
१४	६७/५	०.२६.००
१५	६७/८	
१६	६७/९/अ	
१७	६७/९/ब	
१८	६७/१०/ब	०.१६६५
१९	७१ पै	०.११.००
२०	७२/२	०.०४.८०
२१	७२/३/अ	०.२३.२०
२२	७२/३/ब	
२३	७५ पै	०.१४.८०
२४	७६/१	०.२२.५०
२५	७६/२	
२६	५१ पै	०.३९९०
	एकूण	२-३८-५५

(४) मौजे काटई, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्र.)
(१)	(२)	(३)
१	६/१/अ/१	०.८२.७१
२	६/१/अ/२	
३	६/१/ब/१	
४	६/१/ब/२	
५	६/१/क	
६	६/२	
७	६/३/अ	
८	६/३/ब	
९	६/४/अ	
१०	६/४/ब	
११	६/५/अ	
१२	६/५/ब	
१३	६/६	
१४	६/७/अ	
१५	६/७/ब	
१६	६/७/क	
१७	६/८	
१८	६/१०/अ	
१९	६/१०/ब	
२०	४/१	०.१०.०९
२१	४/२	
२२	४/३	
२३	४/४	
२४	४/५	
२५	४/६	
२६	४/७	
२७	४/८	
२८	४/९	
२९	४/१०	
३०	४/११	
३१	४/१२	

१० महाराष्ट्र शासन राजपत्र असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी, जुलै १६, २०२५/आषाढ २५, शके १९४७

(१)	(२)	(३)
३२	४/१३	०.१२.३९
३३	४/१४	
३४	४/१५	
३५	५/१	
३६	५/२	
३७	२४/१	
३८	२४/२	
३९	२४/३	
४०	२४/४	
४१	२४/५	
४२	२४/६	
४३	२४/७	
४४	२४/८/अ	
४५	२४/८/ब	
४६	२४/९/अ	
४७	२४/९/ब	
४८	२४/१०	०.१३.००
४९	२४/११	
५०	२४/१२	
५१	२३/१/अ	
५२	२३/१/ब	
५३	३१/१	
५४	३१/२	०.१२.१०
५५	२०/५/ब	०.१५.६८
५६	१०९/१	०.१४.२७
५७	१०९/२	
५८	८/३	०.०९.४६
५९	३२/१/अ	
६०	३२/१/ब	
६१	३२/१/क	०.०८.२०
६२	३२/१/ड	
६३	तलाव	०.१५.८२
	एकूण	२-२१-८८

(५) मौजे निळजे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ.क्र.	भूमापन किंवा गट क्रमांक	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्र.)
(१)	(२)	(३)
१	६५/१	०.०५.१०
२	६५/२	०.०३.००
३	२२ पै	०.२१.००
४	२/३/४	०.२४.३०
५	१/१/२	०.०७.७०
६	५१/२/अ	०.१७.००
७	५३/७ पै	०.२९.४६
८	३७/२	०.१७.८०
९	६२/६	०.२४.००
१०	३२ पै	०.२३.७०
११	३९/२ पै	०.४३.१०
१२	६२/१, ६२/२, ६२/३/अ, ६२/१७, ६२/१८	०.१८.००
१३	६/५	०.०६.५०
१४	३७/६	०.२०.६०
१५	१/१/३	०.०३.१०
१६	१/१/५	०.०१.३०
१७	५३/३/१	०.०२.३०
१८	२/३/३	०.०२.२०
१९	२/५/२	०.१०.७०
२०	५३/६/२	०.००.७०
२१	५९/३/२	०.११.८०
	एकूण	२-९३-३६

(६) मौजे निळजेपाडा, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्र.) (३)
१	४५/११/अ	०.०६.७५
२	४५/११/ब	
३	४५/१२	०.०१.०८
४	४७/५	०.०३.४२
५	४७/६/अ	
६	४७/६/ब	
७	४७/६/क	
८	४७/६/ड	
९	४७/६/इ	
१०	४७/६/फ	
११	४७/६/ह	
१२	४७/६/ग	
१३	४७/७/अ	
१४	४७/७/ब/१	
१५	४७/७/क	०.११.३९
१६	४७/८	०.०६.२०
१७	४७/९	०.२०.९८
१८	४८/१/अ	०.१८.६३
१९	४८/१/ब	
२०	४८/३	०.०२.८०
२१	५०/१	०.००.५०
२२	५०/२	
२३	५०/३	
२४	५०/४	
२५	५१	०.६०.९३
२६	५२	०.०२.९४
२७	५३/१/अ	
२८	५३/१/ब	
२९	५३/१/क	

(१)	(२)	(३)
३०	५३/१/ड	०.४७.०८
३१	५३/१/फ	
३२	५३/१/ह	
३३	५३/२/अ	
३४	५३/२/ब	
३५	५३/२/क	
३६	५३/३/अ	
३७	५३/३/ब	
३८	५३/३/क	
३९	५३/३/ड	
४०	५३/४/अ	
४१	५३/४/ब	
४२	५३/५	
४३	५३/६/अ	
४४	५३/६/ब	
४५	५३/६/क	
४६	५३/७	
४७	५५/१	०.२६.१०
४८	५५/२/अ	
४९	५५/२/ब	
५०	५५/२/क	
५१	५५/२/ड	
५२	५५/३	
५३	५५/४/अ	
५४	५५/४/ब	
५५	५५/४/क	
५६	५५/४/ड	
५७	५५/४/ह	
५८	५५/५	
५९	५५/६/अ	

(१)	(२)	(३)
६०	५५/६/ब	
६१	५५/७	
६२	५५/८/अ	
६३	५५/८/ब	
६४	५५/८/क	
६५	५५/८/ड	
६६	५५/८/इ	
६७	५५/९/अ/१	
६८	५५/९/अ/२	
६९	५५/९/अ/३	
७०	५५/९/अ/४	
७१	५५/९/अ/५	
७२	५५/९/अ/६	
७३	५५/९/अ/७	
७४	५५/९/अ/८	
७५	५५/९/अ/९	
७६	५५/९/अ/१०	
७७	५५/९/अ/११	
७८	५५/९/अ/१२	
७९	५५/९/अ/१३	
८०	५५/९/अ/१४	
८१	५५/९/अ/१५	
८२	५५/१०	
८३	५५/११	
८४	५५/१२	
८५	७१/१	
८६	७१/२/अ	
८७	७१/२/ब	
८८	७१/२/क/१	
८९	७१/२/क/२	

(१)	(२)	(३)
९०	७१/२/ड	०.५०.८३
९१	७१/३	
९२	७१/४	
९३	७१/५	
९४	७१/६	
९५	७१/७	
९६	७१/८	
९७	७३/१	०.००.९७
९८	७३/२/अ	०.२२.४४
९९	७३/२/ब	
१००	७३/३/अ	०.१६.७३
१०१	७३/३/ब	
१०२	७३/४	
१०३	७३/५	
१०४	७३/६	०.०२.५०
१०५	७६/४	
१०६	७६/५	०.०४.०५
	एकूण	३-०६-३२

(७) मौजे घारीवली, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्र.) (३)
१	४२/अ	१.०८.७०
२	४२/ब	०.५१.५०
३	२१/२	०.०१.४०
४	४४/१	०.०३.२०
	एकूण	१-६४-८०

(८) मौजे कोळे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्र.) (३)
१	८६/१	०.०२.००
२	८६/२	०.००.०८
३	४४/१ पै	०.१०.२०
४	४४/१ पै	०.००.६०
५	४४/१ पै	०.००.६०
६	४४/३	०.००.६३
७	११०/१	०.०३.४५
८	११०/२/अ	०.११.१५
९	११०/२/ब	
१०	११०/३	
११	११०/४	०.१८.८०
१२	११०/५	०.०६.३०
१३	८०/९	०.०४.८५
१४	८०/१०/अ	०.२७.६०
१५	८०/१०/ब	
१६	८०/१०/क	
१७	३४/२/अ	०.०५.००
१८	३४/१	०.०२.३०
१९	३३/१	०.०८.७०
२०	५५/१	०.१०.५०
२१	५५/२/ब	
२२	५५/२/क	
२३	५५/२/अ	
२४	३४/३	०.००.७५
२५	८७/१३	०.०३.९५
२६	६३ पै	०.०६.५८
२७	८३/४	०.०७.६७
२८	८३/४	०.००.१२
	एकूण	१-४०-४३

(९) मौजे हेदुटणे, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे

अ.क्र. (१)	भूमापन किंवा गट क्रमांक (२)	संपादन करावयाचे क्षेत्र (हे.आर.प्र.) (३)
१	७ पै	०.४१.५३
	एकूण	०-४१-५३

अनुसूची- दोन

सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण

प्रकल्पाचे नाव	कल्याण विकास केंद्र प्रकल्पातील निळजे ते हेदुटणे डी.पी. रस्ता.
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन	मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरणाच्या कल्याण विकास केंद्र प्रकल्पातील निळजे ते हेदुटणे डी.पी. रस्ता या प्रकल्पासाठी मौजे भोपर येथील क्षेत्र २-७७-५० हे.आर.प्र., मौजे उसरघर येथील क्षेत्र ५-१२-८२ हे.आर.प्र., मौजे माणगाव येथील क्षेत्र २-३८-५५ हे.आर.प्र., मौजे काटई येथील क्षेत्र २-२१-८८ हे.आर.प्र., मौजे निळजे येथील क्षेत्र २-९३-३६ हे.आर.प्र., मौजे निळजेपाडा येथील क्षेत्र ३-०६-३२ हे.आर.प्र., मौजे घारीवली येथील क्षेत्र १-६४-८० हे.आर.प्र. मौजे कोळे येथील क्षेत्र १-४०-४३ हे.आर.प्र. व मौजे हेदुटणे येथील क्षेत्र ०-४१-५३ हे.आर.प्र. क्षेत्र संपादित करणेत येत आहे.
समाजाला होणारा लाभ	सार्वजनिक रस्ते वाहतुकीसाठी वापरले जातील तसेच प्रवासी व माल वाहतूक वाढेल. वाहतूक कोंडी टाळण्यास देखील मदत होईल.

टिप : १. महाराष्ट्र शासन राजपत्र, मार्च, १३-१९, २०२५ मध्ये प्रसिद्ध झालेली अधिसूचना क्रमांक एलएव्यू/एसआर-२३२/२०२५, दिनांक १० मार्च, २०२५ याद्वारे रद्द करण्यात येत आहे.

२. उक्त जमिनीचा नकाशा निरीक्षणासाठी भूसंपादन अधिकारी तथा उपविभागीय अधिकारी कल्याण यांचे कार्यालय, मोहन प्राईड, सांस्कृतिक कल्याण केंद्र, दुसरा मजला, खडकपाडा, कल्याण, तालुका- कल्याण, जिल्हा-ठाणे येथे कार्यालयीन कामकाजाच्या वेळेत पाहण्यासाठी उपलब्ध आहे.

स्थळ : कल्याण,
दिनांक १४ जुलै, २०२५.

विश्वास गुजर,
भू-संपादन अधिकारी तथा उप विभागीय अधिकारी,
कल्याण.

**BY THE SUB-DIVISIONAL OFFICER AND SUB-DIVISIONAL
MAGISTRATE, KALYAN SUB DIVISION, KALYAN**

NOTIFICATION

No. LAQ/SR. No. 232/2025.—Whereas, the Government of Maharashtra by Notification No.TPS.1291/1910/CR-34/2000/UD-12, dated 9 August 2006, Promulgated in exercise of its powers conferred by clause (c) of sub-section (1) of Section 40 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Act ”) appointed Mumbai Metropolitan Region Development Authority (MMRDA) to be the Special Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority ”) for the Notified Area of 27 Villages of Kalyan and Ambarnath Talukas in Thane District (hereinafter referred to as “ said Notified Area ”) ;

And Whereas, in accordance with sub-section (1) of Section 31 of the said Act, the State Government has sanctioned the Development Plan of 27 villages of Kalyan and Ambarnath Talukas from Thane District *vide* Urban Development Department Notification No. TPS.1212/1697/C.R.No. 101/13/UD-12, dated 11th March 2015 and thereafter sanctioned the excluded parts by Government Notification No. TPS.1216/C.R.No.-240/16/UD-12, dated 9th May 2017 and by further Government Notifications No. TPS. 1215/178/C.R.No. 16/15/UD-12, dated 3rd June 2017 and by subsequent Government corrigendum No. TPS. 1216/C.R.No.240/16/UD-12, dated 13th June 2017 ;

And Whereas, the Government of Maharashtra by its Notification No. TPS. 1215/941/CR-42/ 15/UD- 12, dated 30th April 2016 has now retained the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the 10 Villages (area approx. 1089 Hectare) namely Bhopar(pt.), Sandap. Usarghar(pt.), Gharivali (pt.), Mangaon(pt.), Hedutane(pt.), Kole, Katai (pt.), Nilaje(pt.) and Ghesar(pt.) out of earlier notified area of 27 Villages from Kalyan and Ambarnath Talukas to develop Growth Center and has cancelled the appointment of MMRDA as the Special Planning Authority for the rest of the 27 Villages from Kalyan and Ambarnath Talukas from Thane District (herein after referred to as Kalyan Growth Centre in Kalyan Taluka) ;

And Whereas, MMRDA in its 142nd Meeting held on 29th March 2017 has by Resolution No. 1406 given its approval to undertake the development of said Growth Centre in Kalyan Taluka [excluding the area of sanctioned or committed Special Township Project (STP) within the Growth Centre area] by undertaking one or more Town Planning Schemes and authorized the Metropolitan Commissioner, MMRDA to declare the intention as per Section 60 of the said Act as well as any further necessary action till the preparation of Draft Town Planning Schemes ;

And Whereas, the Mumbai Metropolitan Region Development Authority, in its capacity as the Planning Authority under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, has, in accordance with sub-section (4) of Section 126 of the said Act, submitted a proposal to the office of the Hon'ble District Collector, Thane for the acquisition of the said land for the said public purpose, *vide* its letter No. Table-1/KAVI-1170/2024/1057, dated 5th December 2023, along with 5 other proposals ;

And Whereas, in accordance with Section 3(g) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Land Acquisition Act ”), the District Collector, being the appropriate Government, has, for the purpose of discharging the functions of the Collector under the said Land Acquisition Act, 2013, *vide* their letter No. Table-1/Kalyan Vikas Kendra Nilje to Hedutane/KAVI-340/2024, dated 14th March 2024, authorized to Sub-Divisional Officer, Kalyan, Sub-Division Kalyan as the ‘ Land Acquisition Officer ’ ;

And Whereas, the lands mentioned in the accompanying Schedule-1 (hereinafter referred to as the ‘said lands’) are being acquired for the public purpose of the ‘Kalyan Vikas Kendra Project – Nilje to Hedutane D.P. Road’ as mentioned in the accompanying Schedule-2 (hereinafter referred to as the ‘said public purpose’) ;

And Whereas, the responsibility of verifying that the area under acquisition is being acquired as per the road alignment in the sanctioned Development Plan, as well as the full responsibility of resolving any dispute arising in relation to the alignment of the road and the boundaries of the land under acquisition, lies entirely with the Mumbai Metropolitan Region Development Authority ;

And whereas, as per the provisions of Section 5(1), 5(2), and Section 125 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966, the procedure specified in Sections 4 to 15 (both inclusive) of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 shall not be applicable in the case of acquisition of lands reserved in the development plan under the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966. Further, as per the instructions issued by the Urban Development Department, Government of Maharashtra *vide* its letter No.TPS- 1819/1796/Pr.Kra.218/18/Navi-13, dated 8th March 2019, it is clarified that in view of the provisions of Sections 125 to 126 of the said Town Planning Act, Schedules 2 and 3 and other relevant sections of the new Land Acquisition Act shall not be applicable. Therefore, the description of the rehabilitation area in the accompanying Schedule-3 and the summary of the rehabilitation and resettlement plan in Schedule-4 will not be applicable ;

And whereas, it has been ascertained that the lands described in more detail in Schedule-I are required for the public purpose of the 'Kalyan Vikas Kendra Project - Nilje to Hedutane D.P. Road' as detailed in Schedule-II ;

And Whereas, the entire amount of compensation payable for the acquisition of the said land as per the provisions of the said Land Acquisition Act, 2013, along with the associated land acquisition expenses, shall be fully paid by the Mumbai Metropolitan Region Development Authority.

Therefore, in exercise of the powers conferred by the Government *vide* Notification No. TPS-2175/5105/Navi-7, dated 3rd March 1979 under sub-section (1) of Section 151 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 issued by the Urban Development and Public Health Department, Government of Maharashtra and in accordance with the provisions of sub-section (4) of Section 126 of the said Town Planning Act, 1966, read with sub-section (1) of Section 19 of the said Land Acquisition Act, 2013, the said lands detailed in the said Schedule-I are required for the said public purpose, particularly as specified in detail in Schedule-II.

Schedule -1

Description of Land

Name and Survey No. of Village

(1) Village Bhopar, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Sr.No. (1)	Survey No. (2)	Area to be Acquired (H.R) (3)
1	27/1	0.07.40
2	27/2	0.00.20
3	27/3	0.10.62
4	27/4/A	0.25.58
5	27/4/B	
6	27/4/C	
7	27/4/D	
8	27/4/E	
9	27/4/F	
10	27/6/C	0.00.16

(1)	(2)	(3)
11	29/1	0.01.61
12	29/2	
13	29/3	
14	29/4/A	
15	29/4/B	
16	29/5	
17	29/6	
18	29/7	
19	29/8/A	
20	29/8/B	
21	29/9	
22	29/9/A	
23	29/10	
24	29/11	
25	29/12	
26	29/13	
27	29/14	
28	29/15	
29	29/15/A	
30	29/16	
31	29/17/A	
32	29/17/B	
33	29/18	
34	29/19	
35	29/20	
36	50 P	0.13.76
37	52/1/A	0.11.80
38	52/1/B	
39	52/1/C	
40	52/1/C/1	
41	52/1/D	
42	232/1 P	0.05.12
43	232/2 P	0.06.57

(1)	(2)	(3)
44	232/3/A	0.12.17
45	232/3/B	
46	232/3/B/1	
47	232/3/B/2	
48	232/3/B/3	
49	232/3/B/4	
50	232/3/B/5	
51	232/3/B/6	
52	232/3/B/7	
53	232/3/B/8	
54	232/3/B/9	
55	232/3/B/10	
56	232/3/B/11	
57	232/3/B/12	
58	232/3/C	
59	232/3/D	
60	232/3/E	
61	232/4 P	0.14.08
62	232/5/A	0.04.80
63	232/5/B	
64	233/1/C	0.33.83
65	233/2/A	0.18.65
66	233/2/B/1	
67	233/2/B/2	
68	233/3/1 P	0.12.94
69	233/3/2P	0.00.09
70	233/4	0.01.22
71	239/6/1 P	0.02.03
72	239/6/2 P	0.16.53
73	239/7 P	0.15.68
74	239/8 P	0.08.86

(1)	(2)	(3)
75	239/9 P	0.04.37
76	239/10	
77	240/2/2 P	0.1683
78	240/3/A/1	0.32.38
79	240/3/A/2	
80	240/3/B	
81	243/5/A/1	0.00.22
82	243/5/A/2	
83	243/5/B/1	
84	243/5/B/2	
85	243/5/C	
	Total	2-77-50

(2) Village Usarghar, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Sr.No. (1)	Survey No. (2)	Area to be Acquired (H.R) (3)
1	17/1 P	0.00.50
2	17/2	0.07.50
3	17/3/A	0.13.20
4	17/3/B	
5	17/4	0.01.35
6	17/5	0.00.50
7	21 P	0.09.50
8	45/2 P	0.01.30
9	45/3 P	0.04.10
10	45/4 P	0.11.55
11	45/5/A	0.11.45
12	45/5/B	0.01.45
13	49 P	0.04.00
14	50 P	0.22.90
15	71/1 P	0.16.35
16	71/5 P	0.03.50

(1)	(2)	(3)
17	71/6/A	0.09.80
18	71/6/B	
19	71/6/D	
20	71/6/C	
21	71/8 P	0.01.80
22	72/1 P	0.05.30
23	72/2/A	0.02.50
24	72/2/B	
25	90/1	0.01.70
26	90/2	0.03.90
27	90/3	0.04.70
28	90/4	0.04.80
29	90/5 P	0.13.20
30	91/1 P	0.02.65
31	91/5 P	0.04.75
32	93 P	0.77.80
33	94/1	0.04.70
34	94/2	
35	95 P	0.77.00
36	103/6/A	0.17.40
37	103/6/B	
38	103/7 P	0.05.00
39	103/8 P	0.00.15
40	103/10 P	0.00.40
41	103/11 P	0.03.80
42	107/1	0.15.85
43	107/2/A	0.02.50
44	107/2/B	0.08.60
45	107/18	0.02.80
46	107/19	0.00.30
47	107/20	0.24.40
48	107/25/B	0.11.10
49	107/26/B	0.00.52

(1)	(2)	(3)
50	107/29	0.37.55
51	108/1	0.39.00
52	109 P	0.19.70
Total		5-12-82

(3) Village Mangaon, Tal. Kalyan, Dist Thane

Sr.No. (1)	Survey No. (2)	Area to be Acquired (H.R) (3)
1	65/1/A	0.04.30
2	65/1/B	
3	65/16/A	0.13.50
4	65/16/B	
5	65/16/C	
6	65/16/D	
7	65/18	0.03.70
8	66/1	0.19.00
9	66/4/A	0.11.30
10	66/4/B	
11	66/5	0.02.60
12	66/6	0.21.70
13	67/7	0.03.60
14	67/5	0.26.00
15	67/8	
16	67/9/A	
17	67/9/B	
18	67/10/B	0.16.65
19	71 P	0.11.00
20	72/2	0.04.80
21	72/3/A	0.23.20
22	72/3/B	
23	75 P	0.14.80
24	76/1	0.22.50
25	76/2	
26	51 P	0.39.90
Total		2-38-55

(4) Village Katai, Tal Kalyan, Dist. Thane

Sr.No. (1)	Survey No. (2)	Area to be Acquired (H.R) (3)
1	6/1/A/1	0.82.71
2	6/1/A/2	
3	6/1/B/1	
4	6/1/B/2	
5	6/1/C	
6	6/2	
7	6/3/A	
8	6/3/B	
9	6/4/A	
10	6/4/B	
11	6/5/A	
12	6/5/B	
13	6/6	
14	6/7/A	
15	6/7/B	
16	6/7/C	
17	6/8	
18	6/10/A	
19	6/10/B	
20	4/1	0.10.09
21	4/2	
22	4/3	
23	4/4	
24	4/5	
25	4/6	
26	4/7	
27	4/8	
28	4/9	
29	4/10	
30	4/11	
31	4/12	

(1)	(2)	(3)
32	4/13	
33	4/14	
34	4/15	
35	5/1	0.12.39
36	5/2	
37	24/1	0.20.28
38	24/2	
39	24/3	
40	24/4	
41	24/5	
42	24/6	
43	24/7	
44	24/8/A	
45	24/8/B	
46	24/9/A	
47	24/9/B	
48	24/10	
49	24/11	
50	24/12	
51	23/1/A	0.15.88
52	23/1/B	
53	31/1	0.13.00
54	31/2	0.12.10
55	20/5/B	0.15.68
56	109/1	0.14.27
57	109/2	
58	8/3	0.01.46
59	32/1/A	0.08.20
60	32/1/B	
61	32/1/C	
62	32/1/D	
63	तलाव	0.15.82
	Total	2-21-88

(5) Village Nilje, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Sr.No. (1)	Survey No. (2)	Area to be Acquired (H.R) (3)
1	65/1	0.05.10
2	65/2	0.03.00
3	22 P	0.21.00
4	2/3/4	0.24.30
5	1/1/2	0.07.70
6	51/2/A	0.17.00
7	53/7 P	0.29.46
8	37/2	0.17.80
9	62/6	0.24.00
10	32 P	0.23.70
11	39/2 P	0.43.10
12	62/1, 62/2, 62/3/A, 62/17, 62/18	0.18.00
13	6/5	0.06.50
14	37/6	0.20.60
15	1/1/3	0.03.10
16	1/1/5	0.01.30
17	53/3/1	0.02.30
18	2/3/3	0.02.20
19	2/5/2	0.10.70
20	53/6/2	0.00.70
21	59/3/2	0.11.80
	Total	2-93-36

(6) Village Niljepada, Tal. Kalyan, Dist.Thane

Sr.No. (1)	Survey No. (2)	Area to be Acquired (H.R) (3)
1	45/11/A	0.06.75
2	45/11/B	
3	45/12	0.01.08
4	47/5	
5	47/6/A	
6	47/6/B	
7	47/6/C	

(1)	(2)	(3)
8	47/6/D	0.03.42
9	47/6/E	
10	47/6/F	
11	47/6/H	
12	47/6/G	
13	47/7/A	0.11.39
14	47/7/B/1	
15	47/7/C	
16	47/8	0.06.20
17	47/9	0.20.98
18	48/1/A	0.18.63
19	48/1/B	
20	48/3	0.02.80
21	50/1	0.00.50
22	50/2	
23	50/3	
24	50/4	
25	51	0.60.93
26	52	0.02.94
27	53/1/A	0.47.08
28	53/1/B	
29	53/1/C	
30	53/1/D	
31	53/1/F	
32	53/1/H	
33	53/2/A	
34	53/2/B	
35	53/2/C	
36	53/3/A	
37	53/3/B	
38	53/3/C	
39	53/3/D	
40	53/4/A	
41	53/4/B	

(1)	(2)	(3)
42	53/5	
43	53/6/A	
44	53/6/B	
45	53/6/C	
46	53/7	
47	55/1	0.26.10
48	55/2/A	
49	55/2/B	
50	55/2/C	
51	55/2/D	
52	55/3	
53	55/4/A	
54	55/4/B	
55	55/4/C	
56	55/4/D	
57	55/4/H	
58	55/5	
59	55/6/A	
60	55/6/B	
61	55/7	
62	55/8/A	
63	55/8/B	
64	55/8/C	
65	55/8/D	
66	55/8/E	
67	55/9/A/1	
68	55/9/A/2	
69	55/9/A/3	
70	55/9/A/4	
71	55/9/A/5	
72	55/9/A/6	
73	55/9/A/7	
74	55/9/A/8	
75	55/9/A/9	

(1)	(2)	(3)
76	55/9/A/10	
77	55/9/A/11	
78	55/9/A/12	
79	55/9/A/13	
80	55/9/A/14	
81	55/9/A/15	
82	55/10	
83	55/11	
84	55/12	
85	71/1	0.50.83
86	71/2/A	
87	71/2/B	
88	71/2/C/1	
89	71/2/C/2	
90	71/2/D	
91	71/3	
92	71/4	
93	71/5	
94	71/6	
95	71/7	
96	71/8	
97	73/1	0.00.97
98	73/2/A	0.22.44
99	73/2/B	
100	73/3/A	0.16.73
101	73/3/B	
102	73/4	
103	73/5	
104	73/6	
105	76/4	0.02.50
106	76/5	0.04.05
	Total	3-06-32

(7) Village Gharivali, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Sr.No. (1)	Survey No. (2)	Area to be Acquired (H.R) (3)
1	42/A	1.08.70
2	42/B	0.51.50
3	21/2	0.01.40
4	44/1	0.03.20
	Total	1-64-80

(8) Village Kole, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Sr.No. (1)	Survey No. (2)	Area to be Acquired (H.R) (3)
1	86/1	0.02.00
2	86/2	0.00.08
3	44/1 P	0.10.20
4	44/1 P	0.00.60
5	44/1 P	0.00.60
6	44/3	0.00.63
7	110/1	0.03.45
8	110/2/A	0.11.15
9	110/2/B	
10	110/3	0.08.60
11	110/4	0.18.80
12	110/5	0.06.30
13	80/9	0.04.85
14	80/10/A	0.27.60
15	80/10/B	
16	80/10/C	
17	34/2/A	0.05.00
18	34/1	0.02.30
19	33/1	0.08.70
20	55/1	0.10.50
21	55/2/B	
22	55/2/C	
23	55/2/A	
24	34/3	0.00.75
25	87/13	0.03.95
26	63 P	0.06.58

(1)	(2)	(3)
27	83/4	0.07.67
28	83/4	0.00.12
	Total	1-40-43

(9) Village Hedutane, Tal. Kalyan, Dist. Thane

Sr.No.	Survey No.	Area to be Acquired (H.R)
(1)	(2)	(3)
1	7 P	0.41.53
	Total	0-41-53

Schedule - 2

Statement on the Nature of public purpose

Name of the Project	Mumbai Metropolis Region Development of Authority, Mumbai Kalyan Growth Center Nilje To Hedutane D.P. Road project
Description of Project work	Kalyan Growth Center Nilje To Hedutane D.P Road project includes 8 affected villages in Kalyan Taluka of Thane District, In Bhopar village area to be acquired is 2.77.50 H.R., Usarghar village area to be acquired is 5.12.82 H.R and Mangaon village area to be acquired is 2-38-55 H.R., Katai village area to be acquired is 2.21.88 H.R., Nilje Village area to be acquired is 2-93-36 H.R., Niljepada Village area to be acquired is 3-06-32 H.R., Gharivali Village area to be acquired is 1-64-80 H.R. Kole Village area to be acquired is 1-40-43 H.R., Hedutane Village area to be acquired is 0-41-53 H.R..
Benefits to the Society	Public roads will be used for transportation and passanger and will help in freight traffic will increase as well as avoid traffic jams.

Note : 1. Notification No. LAQ/SR-232/2025, dated 10th March 2025, published in the *Government of Maharashtra Gazette*, March 13-19, 2025, is hereby revoked.

2. The map of the said land is available for inspection during office working hours at the office of the Land Acquisition Officer, Sub-Divisional Officer, Kalyan, at Mohan Pride, Cultural Kalyan Centre, Second Floor, Khadakpada, Kalyan, Taluka Kalyan, District Thane.

Place : Kalyan
dated : 14th July 2025.

VISHWAS GUJAR,
Land Acquisition Officer and
Sub-Divisional Officer, Kalyan.
Division, Kalyan.